

Atto Costitutivo Associazione

“Bed & Breakfast Varese- Nel verde tra i laghi “

L'anno duemila il giorno tredici del mese di settembre in Varese sono presenti le sigg. re:

Angotzi Monica, Brunello Franca, Caravati Fiorenza, De Gasperi Monica, Marcora Elvira, Miraglia Lucia, Negri Francesca, Pedrani Cinzia, Spoltore Bianca, Zarini Paola.

Le predette signore dichiarano di costituire, come in effetti costituiscono, una associazione denominata “ Bed & “Breakfast Varese - Nel Verde tra i laghi” , con sede legale in Cardano al Campo, Via Amalfi 7.

L'oggetto, la durata, l'amministrazione e qualsiasi altro dettaglio sono contenuti nello Statuto composto di n. ventisei articoli, che si allega al presente atto.

STATUTO ASSOCIAZIONE

1. Costituzione e sede

Ai sensi dell'art. 18 della Costituzione Italiana e in base agli art. 36, 37, 38 del Codice Civile si costituisce una Associazione denominata “ BED & BREAKFAST VARESE - NEL VERDE TRA I LAGHI “ (di seguito indicata B & B VARESE) , con sede attualmente in Cardano al Campo, Via Amalfi 7.

Il Consiglio Direttivo potrà trasferire la sede in qualsiasi altro luogo senza necessità di ulteriori autorizzazioni.

2. Carattere dell'Associazione

L'Associazione B & B VARESE non è a scopo di lucro, ha carattere volontario ed è un' organismo libero ed indipendente da qualsiasi ideologia politica e /o confessione religiosa.

Ogni Socio è tenuto all'accettazione e al rispetto delle norme previste nel presente statuto, nonché ad un comportamento corretto sia nei confronti degli altri Soci che di terzi.

L'Associazione potrà partecipare in qualità di Socio ad altri organismi e/o associazioni che abbiano scopi analoghi, nonché scopi sociali ed umanitari.

3. Durata dell'Associazione

La durata dell'Associazione è illimitata.

4. Scopi dell'Associazione

L'Associazione ha lo scopo di:

- favorire lo sviluppo e la promozione del territorio e del turismo, in particolare attraverso la creazione di una nuova potenzialità ricettiva , legata al concetto di un'ospitalità a carattere più familiare ed integrata nel contesto ambientale e territoriale, concetto che si esprime sinteticamente nella denominazione prescelta di BED & BREAKFAST VARESE ;
- favorire lo sviluppo qualitativo del tempo libero, nel contesto più ampio di una valorizzazione del territorio , delle sue tradizioni e della sua cultura.
- fornire assistenza e rappresentanza ai propri Soci, coordinarne le iniziative e la promozione , tutelare e disciplinare le nuove forme di accoglienza, nonché erogare tutti quei prodotti e servizi che si ritengano utili al raggiungimento dello scopo sociale;
- collaborare e/o stipulare accordi con enti, associazioni istituzioni ed organizzazioni pubbliche e private, italiane e straniere, per la promozione del turismo e del territorio, per la realizzazione degli scopi sociali e delle iniziative dei Soci, nonché per il perfezionamento della normativa in materia.
- Partecipare alla richiesta di contributi, finanziamenti e sponsorizzazioni a favore e previsti per la promozione e/o il raggiungimento degli scopi associativi.
- Svolgere qualsiasi altra attività rispondente per affinità ai predetti scopi.

SOCI

5. Requisiti dei Soci

Possono aderire all'Associazione tutti coloro, persone fisiche , enti (nella persona del legale rappresentante) od altre organizzazioni che, condividendo le finalità dell'Associazione, intendano impegnarsi per la realizzazione delle finalità medesime previo versamento della quota associativa annuale quantificata come da regolamento.

Sono previsti i seguenti tipi di Soci:

- Soci fondatori: i soggetti che hanno fondato l'Associazione, sottoscrivendo il presente atto costitutivo.
- Soci ordinari: i soggetti individuali o collettivi, che esercitano o intendono esercitare l'attività d'accoglienza e che si avvalgono delle iniziative e dei servizi promossi dall'Associazione;
- Soci sostenitori : i soggetti di varia natura che non esercitano l'attività d'accoglienza ma che intendono favorire il raggiungimento degli scopi associativi per la cui classificazione si rimanda al regolamento.

6. Ammissione dei Soci

La qualifica di Socio è subordinata all'accoglimento da parte del Consiglio Direttivo della domanda d'iscrizione all'Associazione. Le iscrizioni si considerano valide dal giorno successivo alla delibera del Consiglio Direttivo e decorrono fino al 31 Dicembre dell'anno in corso, previo il versamento della quota associativa prevista.

Previa delibera del Consiglio Direttivo è prevista deroga ai termini temporali di cui sopra.

- Doveri dei Soci

L'appartenenza all'Associazione è libera e volontaria, ma i Soci sono tenuti a rispettare e far rispettare le norme dello statuto e del regolamento interno, nonché le decisioni prese dagli organi rappresentativi dell'Associazione stessa e a versare la quota associativa. La quota o contributo associativo è intrasmissibile se non per mortis causa.

8. Perdita della qualifica di Socio.

La qualifica di Socio può venir meno per i seguenti motivi:

- per recesso volontario, da comunicarsi per iscritto almeno tre mesi prima dello scadere dell'anno;
- per decadenza, per la perdita cioè di qualcuno dei requisiti in base a cui è avvenuta l'ammissione
- per inadempienza nel pagamento delle quote associative come da regolamento.
- per delibera di esclusione del Consiglio direttivo per accertati motivi d'incompatibilità, per aver contravvenuto alle norme ed agli obblighi del presente Statuto e del regolamento o per altri motivi che comportino indegnità

9. Organi dell'Associazione

Sono organi dell'Associazione:

- l'Assemblea dei Soci;
- il Consiglio Direttivo;
- il Presidente;
- il Vice Presidente;
- il Segretario / Tesoriere

ASSEMBLEA

10. Partecipazione all'Assemblea

L'Associazione ha nell'Assemblea il suo organo sovrano ; all'Assemblea sia ordinaria che straordinaria hanno il diritto di partecipare tutti i Soci aventi diritto come da regolamento, che siano in regola con il versamento della quota annua.

L'Assemblea viene convocata in via ordinaria almeno una volta l'anno entro il 30 aprile per l'approvazione del bilancio dell'anno precedente, per l'eventuale rinnovo delle cariche sociali e per presentare il budget preventivo dell'anno in corso.

L'Assemblea può inoltre essere convocata sia in sede ordinaria sia straordinaria:

- per decisione del Consiglio Direttivo
- su richiesta scritta indirizzata al Presidente, di almeno un terzo dei Soci fondatori e ordinari nel loro insieme.

11. Convocazione dell'Assemblea

Le Assemblee ordinarie e straordinarie sono convocate, con preavviso di almeno 15 giorni, mediante comunicazione scritta indirizzata ai Soci a cura del Presidente; in casi di urgenza il preavviso può essere ridotto a tre giorni sempre mediante comunicazione scritta.

L'Assemblea si ritiene comunque valida indipendentemente dalla forma della convocazione quando sono presenti tutti i soci.

12. Costituzione e deliberazioni dell'Assemblea

L'Assemblea in sede ordinaria è regolarmente costituita in prima convocazione, con la presenza di almeno la metà più uno dei Soci nel loro insieme. In seconda convocazione essa è validamente costituita qualunque sia il numero dei presenti.

L'Assemblea in sede straordinaria è validamente costituita sia in prima sia in seconda convocazione con la presenza di almeno i 2/3 dei Soci nel loro insieme. E' ammesso l'intervento per delega da conferirsi per iscritto esclusivamente ad altro Socio; è vietato il cumulo delle deleghe in numero superiore a tre. L'Assemblea è presieduta dal Presidente dell'Associazione o, in caso di sua assenza dal Vice Presidente. I verbali delle riunioni dell'Assemblea sono redatti dal Segretario scelto dal presidente dell'Assemblea fra i presenti. Il Presidente ha inoltre la facoltà, qualora lo ritenga opportuno, di chiamare un Notaio per redigere il verbale dell'Assemblea, fungendo questi da Segretario. L'Assemblea ordinaria delibera, sia in prima sia in seconda convocazione per maggioranza. In caso di parità di voti l'Assemblea deve essere chiamata subito a votare una seconda volta. In caso d'ulteriore parità il Presidente ha il voto decisivo. L'Assemblea straordinaria delibera , sia in prima che in seconda convocazione, con la maggioranza di almeno due terzi dei voti espressi.

Le deliberazioni prese in conformità allo Statuto obbligano tutti i Soci anche se assenti, dissidenti o astenuti dal voto.

- Forma di votazione dell'Assemblea

L'Assemblea vota normalmente per alzata di mano su decisione del Presidente e per argomenti di particolare importanza la votazione può essere effettuata a scrutinio segreto; il Presidente dell'Associazione può inoltre, in questo caso, scegliere due scrutatori tra i presenti .

14. Compiti dell'Assemblea

All'Assemblea spettano i seguenti compiti:

In sede ordinaria:

- discutere e deliberare sui bilanci consuntivi e preventivi e piani di attività annuali sulle relazioni del Consiglio Direttivo
- eleggere i membri del Consiglio Direttivo
- fissare per proposta del Consiglio Direttivo, le quote d'ammissione e dei contributi associativi, nonché la penale per i ritardati versamenti;
- deliberare sulle direttive d'ordine generale dell'Associazione e sull'attività da lei svolta e da svolgere nei vari settori di sua competenza;
- deliberare su ogni altro argomento di carattere ordinario sottoposto alla sua approvazione dal Consiglio Direttivo;

In sede straordinaria :

- deliberare sullo scioglimento dell'Associazione;
- deliberare sulle proposte di modifica dello Statuto.

D'ogni Assemblea sarà redatto, da parte del Segretario designato, il relativo verbale. Delle delibere assembleari assunte, dei bilanci e dei rendiconti economici e finanziari conseguentemente approvati sarà garantito ai Soci un idoneo regime pubblicitario mediante modalità prescelte dal Consiglio Direttivo.

CONSIGLIO DIRETTIVO

Il Consiglio Direttivo è investito dei più ampi poteri per la gestione dell'Associazione, ad eccezione di quelli riservati per legge o per Statuto all'Assemblea, di conseguenza pone in essere ogni atto esecutivo necessario per la realizzazioni degli scopi sociali.

Il Consiglio è composto di numero 3/5 membri nominati dall'Assemblea; dura in carica tre anni ed è rinnovabile. Al suo interno sarà eletto il Vice Presidente e il Segretario avente , al momento, funzione di Tesoriere.

In futuro, se necessario, sarà nominato apposito Tesoriere.

I suoi elementi sono rieleggibili.

Il Consiglio Direttivo delibera validamente con l'intervento della metà più uno dei suoi componenti.

Ciascun membro del Consiglio Direttivo ha diritto ad 1 (uno) voto ed in caso di parità il voto del Presidente è determinante.

Il Consiglio Direttivo dovrà essere esclusivamente composto da Soci fondatori e/o ordinari.

15. Funzioni del Consiglio Direttivo

- redigere apposito regolamento ed eventualmente i regolamenti organici dei diversi settori di attività;
- curare il raggiungimento dei fini per cui è stata costituita l'Associazione attraverso l'ordinaria amministrazione e, con l'esclusione dei compiti espressamente attribuiti all'Assemblea dal presente Statuto, la straordinaria amministrazione;
- attuare le deliberazioni dell'Assemblea;
- deliberare sulle domande di ammissione dei nuovi Soci;
- predisporre i bilanci preventivi e consuntivi da presentare all'Assemblea riferendo sull'attività svolta e su quella in programma;
- stabilire le quote sociali che debbono versarsi annualmente;
- designare i collaboratori tecnici preposti alle varie attività sociali;
- convocare l'Assemblea ordinaria e le eventuali Assemblee straordinarie.
- deliberare su ogni altro oggetto sottoposto al suo esame dal Presidente;
- procedere all'inizio di ogni anno sociale alla revisione degli elenchi dei Soci per accertare la permanenza dei requisiti di ammissione di ciascun Socio, prendendo i provvedimenti del caso.

In caso di urgenza il Presidente può esercitare anche poteri non delegati dal Consiglio che , fermi gli effetti degli atti così compiuti verso terzi, deve essere convocato al più presto per la ratifica. Sono valide deliberazioni urgenti ancorché non assunte in riunione, se sottoscritte da tutti i Consiglieri in carica.

Al termine del mandato i Consiglieri possono essere riconfermati.

In caso di dimissioni, decesso, decadenza o altro impedimento di uno o più dei suoi membri, purché meno della metà, il Consiglio Direttivo ha facoltà di procedere - per cooptazione - all'integrazione del Consiglio stesso.

Oltre al rimborso delle spese effettivamente sostenute, i membri del Consiglio potranno avere diritto alla remunerazione eventualmente deliberata dall'Assemblea.

16. Riunioni e deliberazioni del Consiglio Direttivo

Il Consiglio Direttivo si riunisce, sempre in unica convocazione, ogni qualvolta il Presidente lo ritenga necessario o quando lo richiedano almeno tre membri.

Le riunioni del Consiglio Direttivo devono essere convocate tramite comunicazione scritta almeno cinque giorni prima

Le riunioni del Consiglio sono valide con la presenza della maggioranza dei suoi membri e sono presiedute dal Presidente o , in sua assenza, dal Vice Presidente.

In assenza di convocazione e in casi straordinari, sono in ogni modo valido le riunioni cui partecipa tutti i membri del Consiglio anche a mezzo delega. Il Consiglio Direttivo delibera a maggioranza semplice, per alzata di mano, in base al numero dei presenti. In caso di parità di voti prevale il voto del Presidente.

Le sedute e le deliberazioni del Consiglio sono verbalizzate dal Segretario e controfirmate dal Presidente e dai membri del Consiglio presenti.

I Consiglieri e il Segretario sono tenuti a mantenere la massima riservatezza sulle decisioni consiliari.

Soltanto il Consiglio, con specifica delibera, ha facoltà di rendere note a terzi quelle delibere per le quali sia opportuno e conveniente dare pubblicità.

PRESIDENTE

17. Compiti del Presidente

Il Presidente dirige l'Associazione e la rappresenta, a tutti gli effetti, di fronte a terzi ed in giudizio.

Al Presidente spetta la firma degli atti che impegnano l'Associazione sia nei riguardi dei Soci sia dei terzi salvo quando disposto diversamente dal Consiglio Direttivo.

Il Presidente sovrintende in particolare l'attuazione delle deliberazioni dell'Assemblea e del Consiglio Direttivo.

Il Presidente si avvarrà di un Vice Presidente eletto dal Consiglio Direttivo cui delegare parte dei propri compiti in via transitoria o permanente.

18 . Elezione del Presidente

Il Presidente è eletto dal Consiglio Direttivo tra i suoi membri, scegliendo tra i Soci fondatori e/od ordinari che abbiano dato la propria disponibilità a riguardo. Egli dura in carica 3 (tre) anni. La carica è rinnovabile.

In caso di dimissioni o di motivo grave, tale giudicato dal Consiglio Direttivo, il Consiglio stesso provvede alla sostituzione del Presidente.

Oltre al rimborso delle spese effettivamente sostenute, il Presidente potrà avere diritto ad un eventuale emolumento deliberato dal Consiglio Direttivo.

VICE PRESIDENTE

19 . E' eletto dal Consiglio Direttivo tra i suoi componenti.E' in carica per tre anni e svolge le funzioni che gli sono assegnate dal Presidente ed adempie le sue veci in caso di mancanza o impedimenti.

SEGRETARIO / TESORIERE

20 . E' eletto dal Consiglio Direttivo tra i suoi componenti.E' in carica tre anni e svolge tutte le funzioni di cui al regolamento. La carica di Segretario è compatibile con quella di Tesoriere.

FINANZE E PATRIMONIO

21. Entrate dell'Associazione

- Le entrate dell'Associazione sono costituite .
- dai contributi annui ordinari, da stabilirsi annualmente dall'Assemblea ordinaria su proposta del Consiglio Direttivo, in misura differenziata per ciascuna categoria di Soci;
- da eventuali contributi straordinari, deliberati dall'Assemblea in relazione a particolari iniziative che richiedano disponibilità eccedenti quelle del Bilancio Ordinario;
- da versamenti volontari dei Soci;
- da contributi di pubbliche amministrazioni, Enti locali, Istituti di Credito e da Enti in genere;
- da sovvenzioni, donazioni o lasciti di terzi o di Soci;
- dal ricavato dalle manifestazioni e iniziative realizzate dalla stessa Associazione.

22 . Durata del periodo di contribuzione

I contributi ordinari sono dovuti per tutto l'anno solare in corso qualunque sia il momento dell'avvenuta iscrizione da parte di nuovi Soci.

Il Socio dimissionario, o che in ogni modo cessa di far parte dell'Associazione è tenuto al pagamento del contributo sociale per tutto l'anno solare in corso.

23 . Diritti dei Soci al patrimonio dell'Associazione

Il Socio che cessa per qualsiasi motivo di far parte dell'Associazione perde ogni diritto sul patrimonio della medesima.

NORME FINALI E GENERALI

Esercizi sociali

L'esercizio sociale inizia il 1° Gennaio e termina il 31 Dicembre d'ogni anno. L'Amministrazione e la tenuta della contabilità dell'Associazione è affidata al Revisore dei Conti se previsto oppure al Segretario/Tesoriere nominato dal Consiglio Direttivo.

24 . Scioglimento e liquidazione

In caso di scioglimento l'Assemblea designerà uno o più liquidatori determinandone i poteri. Il netto risultante dalla liquidazione sarà devoluto secondo le indicazioni dell'Assemblea ad altre Associazioni analoghe o per fini di pubblica utilità.

25 . Regolamento interno

Particolari norme di funzionamento e d'esecuzione del presente Statuto potranno essere eventualmente disposte con regolamento interno da elaborarsi a cura del Consiglio Direttivo. In particolare il Regolamento interno stabilirà le norme, i criteri e gli standard qualitativi cui dovranno uniformarsi i Soci nell'esercizio dell'attività di B&B.

26 . Rinvio

Per tutto quanto non è previsto dal presente Statuto si fa rinvio alle norme di legge ed ai principi generali dell'ordinamento giuridico italiano.

Seguono firme